

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Добровольского, 22/1** кол-во л/сч. (шт.) **111** тариф (руб./м2) **25,93** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **5819,19** дата изменения **1.12.22г.** сбор платежей **102,48%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
372 689,64
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
413 414,91
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
69703,38
остаток средств на конец года :
716 401,17

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 407 780,12	1 444 112,64
Текущий ремонт (накопительный)	402 921,48	413 414,91
Содержание общего имущества (СОИ)	246 539,28	250 690,73
Прочие	0,00	0,00
Итого :	2 057 240,88	2 108 218,28
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	50 023,13	58 222,07
Итого :	50 023,13	58 222,07
ВСЕГО :	2 107 264,01	2 166 440,35

РАСХОДЫ

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	499 267,37
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	102 024,90
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	397 242,47
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	668 285,02
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	220 668,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	113 308,54
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	10 650,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	45 389,69
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	0,00
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	465,20
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	5 658,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	7 829,88
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	6 649,72
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	13496,22
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	243369,77
3	Содержание лифтов	194477,47
3.1	- содержание и ремонт лифта	188541,76
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	5400,00
3.3	- страхование	535,71
4	Текущий ремонт (накопительный)	69703,38
-	октябрь- монтаж кабель-каналов ИП Колкин Р.А. акт№114 от 05.10.2023г.	37642,00
-	материалы	32 061,38
-	протоколы	0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	118711,47
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	129 986,42
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 680 431,14
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	2 160 618,14